

## ח ו ז ה ר שות שימוש

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: יובל חינוך בע"מ  
(להלן: "יובל חינוך")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מר \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
על ידי המוסמכים לחיבו בחתימתם:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

(להלן: "המשתמש")

מצד שני;

**הואיל:** ועיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה"), הינה בעלת/חוכרת מלוא הזכויות במקרקעין עליהם בנויים מבני המוסד החינוכי \_\_\_\_\_ (להלן: "המוסד החינוכי");

**והואיל:** והעירייה הסמיכה את יובל חינוך לטפל בכל הכרוך והקשור במתן רשות שימוש במתקנים ובמבנים המצויים בשטח המוסד החינוכי (להלן: "המתקנים");

**והואיל:** והמשתמש הגיש למנהל המוסד החינוכי, בקשה לשימוש ב:

\_\_\_\_\_ (להלן: "הכמות")

\_\_\_\_\_ (להלן: "הכמות")

\_\_\_\_\_ (להלן: "הכמות") (להלן: "המתקן/או המתקנים בהתאמה")

לרבות הציוד המפורט בנספח א' לחוזה זה;

**והואיל:** וועדת המתקנים באגף משאבי חינוך של העירייה (להלן: "ועדת המתקנים") אישרה את מתן רשות השימוש למשתמש במתקן;

**והואיל:** ולאור אישור ועדת המתקנים הסכימה יובל חינוך להתקשר עם המשתמש בחוזה זה לצורך מתן רשות שימוש במתקן (להלן: "רשות השימוש"), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה כמפורט בחוזה זה להלן.

### לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בזאת, בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה, נספחיו ונכונות הצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והינם תנאי לתקפות החוזה.

1.2. כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמשנה לצורך פירוש.

#### 2. רשות השימוש

2.1. יובל חינוך מעניקה בזאת למשתמש רשות שימוש, לתקופת רשות השימוש, כהגדרתה להלן, ולצורך \_\_\_\_\_ בלבד (להלן: "מטרת השימוש"), כמפורט בתנאי חוזה זה להלן ובכפוף לקיומם המלא והמדויק על ידי המשתמש.

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשות היחידה שניתנה על ידי יובל חינוך למשתמש על פי חוזה זה היא רשות הפעלה המאפשרת להשתמש במתקן למטרת השימוש בלבד. למעט האמור לעיל, לא תהיינה למשתמש כל זכויות שהן במתקן.

2.3. חוזה זה לא יפורש כאילו הינו יוצר בין הצדדים יחסי שכירות או חכירה בקשר למתקן, או כל חלק הימנו והמשתמש מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת, בקשר עם המתקן, או חלק הימנו.

### 3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1. המשתמש מצהיר ומאשר, כי לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן, סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור הפעלת המתקן עפ"י חוזה זה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיו בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהוו שינויים יסודיים במתקן וכי עם פינוי המתקן לא יהיה המשתמש זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה שהיא בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.

3.2. המשתמש מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות השימוש על פיו, המשתמש והמתקן אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק למשתמש הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על המשתמש, על המתקן ועל חוזה זה.

### 4. הצהרות והתחייבויות המשתמש

4.1. המשתמש מצהיר כי ראה את המתקן, בדק אותו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו ולמטרות פעילותו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם המתקן.

4.2. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו As-Is.

4.3. המשתמש מצהיר ומתחייב כי לא יכניס לתחום המוסד החינוכי, כל ציוד שהוא, אלא בהסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה מראש בכתב. ניתנה הסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה להכנסת ציוד של המשתמש למתקן, או לתחומי המוסד החינוכי, יהא הציוד שהוכנס כאמור על ידי המשתמש באחריותו הבלעדית, וליובל חינוך ו/או למי מטעמה ו/או לעירייה ו/או למנהל המוסד החינוכי לא תהא כל אחריות בקשר לציוד הנ"ל ו/או בקשר לכל נזק אשר ייגרם עקב השימוש בציוד ו/או הצבתו בתחומי המוסד החינוכי.

המשתמש מצהיר כי יפנה את כל הציוד הנ"ל במועד בו עליו לפנות את המתקן בהתאם להוראות חוזה זה. לא פינה המשתמש את הציוד כאמור, גם לאחר שניתנה לו התראה של חמישה (5) ימים מראש ובכתב, יהא מנהל המוסד החינוכי רשאי לפנות את הציוד, על חשבון המשתמש, לכל מקום אחסון על פי שיקול דעתו של מנהל המוסד החינוכי. כל הוצאות הפינוי, ההובלה והאחסון, וכן עמלה בגובה של 10% מהוצאות אלו, יחולו וישולמו על ידי המשתמש בלבד ולמשתמש לא תהא כל טענה בגין כך כלפי יובל חינוך ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או כלפי מנהל המוסד החינוכי.

4.4. המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מהעירייה ו/או מיובל חינוך ו/או ממנהל המוסד החינוכי ובין היתר, הנחיות העירייה ופקע"ר בנושא שימוש במקלטים ציבוריים דו-תכליתיים כמפורט בנספח 9 לקובץ ההנחיות הרצ"ב. **ככל שהשימוש הינו במקלט ציבורי** כאמור, המשתמש מתחייב במועד חתימת הסכם זה להמציא לידי יובל חינוך ולא יאוחר ממועד תחילת השימוש בקשר עם הסכם זה (המוקדם משני המועדים), **נספח 9 הרצ"ב** להסכם זה כשהוא חתום ע"י המשתמש.

4.5. המשתמש מצהיר כי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי אינם נוטלים חלק בשימוש שנעשה על ידו במתקן.

4.6. המשתמש מתחייב לשמור על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למנהל המוסד החינוכי, ליובל חינוך ולעירייה, על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.

4.7. המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המוסד החינוכי.

4.8. המשתמש מצהיר ומתחייב כי בנוסף להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בעניין בטיחות 5.1-54 להן הוא מחויב, הוא מתחייב למלא אחר כל הוראות מדרג הבטיחות של העירייה, כפי שהן מתפרסמות באתר האינטרנט של יובל חינוך.

#### 5. תקופת רשות השימוש ומסירת המתקן למשתמש

5.1. זכות השימוש במתקן תינתן למשתמש בכפוף לחתימת חוזה זה על ידי המשתמש, הפקדת דמי השימוש במלואם, ולהמצאת אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח 3 להנחיות, כשהוא חתום על ידי המבטח (תנאים מצטברים).

5.2. רשות השימוש ניתנת למשתמש כדלקמן:

מתקן	כמות	מתאריך	עד תאריך	ימים	משעה	עד שעה
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

(להלן: "תקופת רשות השימוש").

5.3. אם לא יופיע המשתמש במועד הנקוב לעיל, לקבלת רשות השימוש במתקן, יחשב תאריך זה כתאריך העמדת המתקן לרשותו בהתאם לחוזה זה והמשתמש יחשב כמאשר קבלתו לשביעות רצונו המלאה ותחולנה עליו כל ההתחייבויות בגינו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

5.4. על אף האמור לעיל, תהא יובל חינוך רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת רשות השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב 14 ימים לפני מועד הסיום כאמור. הודיעה יובל חינוך למשתמש על סיום תקופת רשות השימוש כאמור, יפנה המשתמש את המתקן במועד הקבוע בהודעת יובל חינוך והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הבאת תקופת רשות השימוש לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף זה.

#### 6. דמי השימוש

6.1. בגין קבלת רשות השימוש במתקן, ישלם המשתמש ליובל חינוך דמי שימוש לחודש בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ ובסה"כ דמי שימוש כוללים, למלוא תקופת רשות השימוש, בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

6.2. במועד חתימת חוזה זה יפקיד המשתמש בידי מנהל המוסד החינוכי, יחד עם חוזה זה כשהוא חתום על ידו, \_\_\_\_\_ המחאות עבור דמי השימוש עבור כל תקופת רשות השימוש.

#### 6.3. פיגור בביצוע תשלום דמי השימוש

6.3.1. לכל תשלום דמי שימוש אשר לא ישולם במועדו תתווסף, בנוסף להפרשי ההצמדה, גם ריבית פיגורים, אשר תהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ, בחשבונות חוזרים דביטוריים, בגין חריגה בלתי מאושרת מקו אשראי מאושר. לריבית תתווסף מע"מ כחוק. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על המשתמש לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל.

6.3.2. פיגור חוזר, או פיגור יחיד העולה על שבעה (7) ימי עסקים, בתשלום כל שהוא שעל המשתמש לשלם ליובל חינוך על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה ליובל חינוך את כל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה, לרבות הזכות לביטולו המידי של ההסכם.

#### 7. הוצאות מיסים, היטלים ותשלומים

7.1. כל המיסים, ההיטלים והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים הנובעים מהשימוש במתקן על ידי המשתמש, יחולו על המשתמש וישולמו על ידו, באופן מלא וללא כל סייג, במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

7.2. להסרת ספק, מוצהר בזה שפעילות המשתמש במתקן הינה במסגרת פעילות עצמאית של המשתמש בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בה ו/או תחולנה בגינה תשולמנה במלואן על ידי המשתמש בלבד.

8. **היעדר יחסי עובד-מעביד; אישורים לפי חוק העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001:**

8.1. המשתמש מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי, וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין יובל חינוך יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של המשתמש בלבד.

8.2. המשתמש ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר לרבות תשלומים מכח צווי הרחבה, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמו, לרבות לפקח, להדריך או להורות למשתמש, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המשתמש, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למשתמש ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי יובל חינוך והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם יובל חינוך.

8.3. אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי רשות שיפוטית, כי עובד, או עובדים של המשתמש, או מי מטעמו הנם עובדים של יובל חינוך ו/או של העירייה, בין ביחד עם המשתמש ובין בנפרד, כי אז מתחייב המשתמש לפצות ולשפות את יובל חינוך, מייד לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שיובל חינוך תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

8.4. המשתמש מתחייב, כתנאי מוקדם לקבלת רשות השימוש במתקן, להציג בפני מנהל המוסד החינוכי אישור משטרה כי אין מניעה להעסקת עובדיו, או כל מי מטעמו, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. יובהר כי אין באי הצגת האישור כאמור בכדי לגרוע מאחריותו של המשתמש לקבלת אישורים אלו עובר לתחילת השימוש במתקן.

9. **רישיונות**

9.1. המשתמש מתחייב, לאורך כל תקופת רשות השימוש, לנהל את עסקיו במתקן במסגרת מטרת השימוש בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי האחריות לקבלת כל אישור ורישיון כאמור, חלה על המשתמש בלבד וכי אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור או שלילתם ממנו לא יקנו למשתמש כל זכות לבטל חוזה זה ו/או לסיים את השימוש לפני תום תקופת רשות השימוש עפ"י חוזה זה.

9.2. המשתמש בדק ומכיר את דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות דרישות העירייה, בקשר עם השימוש במתקן ודרישות אלו נלקחו על ידו בחשבון בעת חתימת החוזה.

10. **החזקת המתקן והשימוש בו**

10.1. המשתמש מתחייב בתקופת רשות השימוש:

10.1.1. להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור על המתקן במצב טוב ותקין;

10.1.2. להשתמש במתקן בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה;

10.1.3. לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן ו/או במערכתיו;

10.1.4. להודיע למנהל המוסד החינוכי ולעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן ו/או למערכתיו מיד משנודע לו על כך; המשתמש מודע לחשיבות הרבה של מתן הודעה לעירייה ולמנהל המוסד החינוכי באופן מיידי על מנת למנוע נזקים אשר עשויים להיגרם בשל הפגם ו/או הנזק ו/או הקלקול;

- 10.1.5. לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן. למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. יובל חינוך תהיה אחראית לביצוע תיקונים הנובעים מבלאי סביר ורגיל;
- 10.1.6. להקפיד על ניקיון המתקן וסביבת המתקן ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המשתמש מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במתקן ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידית למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית הוראות כל דין, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במתקן ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים במתקן;
- 10.1.7. לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על חזית המתקן, או על איזה קיר חיצוני של המתקן, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. נתנה העירייה את הסכמתה מראש ובכתב להתקנת שלט מטעם המשתמש, ישא המשתמש בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת השלט ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו;
- 10.1.8. לא להציב אנטנות למיניהן על גבי המתקן;
- 10.1.9. להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה;
- 10.1.10. לקיים את הוראות יובל חינוך והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות ובטחון;
- 10.1.11. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק למוסד החינוכי ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' שהוא בתחומי המתקן;
- 10.1.12. המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן;
- 10.1.13. שום דבר מהאמור בחוזה זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם העירייה לא ייחשב כהרשאה של העירייה למשתמש להשתמש במתקן ו/או לנהל בו עסקים מבלי כל רשיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או בניגוד לכל דין.
- 10.2. המשתמש ישא באחריות לכל נזק למתקן וכן לרהיטים ולציוד אשר בו, שייגרם על ידו או ע"י כל גורם אחר, בעת היות המתקן בשימוש של המשתמש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המשתמש לתקן לאלתר כל נזק שייגרם על ידו למתקן ו/או לרהיטים ו/או לציוד אשר בו.

## **11. איסור ביצוע שינויים במתקן**

- 11.1. המשתמש מתחייב לא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כני"ל שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות למשתמש להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למשתמש חמישה (5) ימים מראש. המשתמש מתחייב כי במידה והעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה המשתמש, לפי דרישתה הראשונה, את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה כאשר חשבונות העירייה ו/או יובל חינוך ביחס לסכומים אלה יחייבו את המשתמש ללא ערעור.
- 11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי כל תוספות שנעשו בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של יובל חינוך והמשתמש לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.
- 11.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, יהיה המשתמש חייב עם תום תקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא ו/או עם פינוי המתקן בתום כל שימוש בו, להחזיר את מצב המתקן לקדמותו על חשבונו, אלא אם הונחה אחרת על ידי יובל חינוך ו/או העירייה.

## 12. אחריות המשתמש

- 12.1. המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג, לרבות נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש, מכל סוג שהוא, שייגרמו למתקן ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למוסד החינוכי ו/או למי מטעמו ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריה ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן או מחוצה לו ו/או במוסד החינוכי ו/או מחוצה לו והנובעים ממעשי המשתמש ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו ו/או עקב השימוש במתקן ו/או עקב הפרת הוראות הסכם זה או הוראות כל דין (להלן: "נזק").
- 12.2. יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, לא ישאו בכל אחריות או חבות כלשהי לגבי כל נזק כאמור והמשתמש נוטל על עצמו כלפי יובל חינוך ו/או העירייה ו/או המוסד החינוכי ו/או מי מטעמם, את מלוא האחריות בגין כל נזק ומתחייב לפצות ולשפות את יובל חינוך ו/או את העירייה ו/או את המוסד החינוכי ו/או מי מטעמם כנגד כל דמי נזק שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה אותה יוציאו בקשר לכל נזק כנ"ל לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 12.3. המשתמש מצהיר ומתחייב כי הינו מוותר וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי בגין אחריותו על פי דין ו/או על פי חוזה זה לרכוש ו/או גוף שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למשתמש עצמו.

## 13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת השימוש נשוא הסכם זה בהתאם לתנאים המפורטים להלן וכן בהתאם לנספח 3' להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח המשתמש") המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוח המשתמש").
- 13.2. במועד חתימת הסכם זה המשתמש מתחייב להמציא לידי יובל חינוך ולא יאוחר ממועד תחילת השימוש בקשר עם הסכם זה (המוקדם משני המועדים), אישור בדבר עריכת ביטוח המשתמש בהתאם לנוסח "אישור ביטוח המשתמש", המצורף להסכם זה ומסומן כנספח 3', כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 13.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על פי הסכם זה.
- 13.2.2. מוסכם בזה על המשתמש כי המצאת אישורי ביטוח המשתמש (נספח 3') הינה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 13.3. ביטוחי המשתמש יכסו בין היתר גם את אחריות המשתמש לרבות יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה (להלן: "יחיד המבוטח"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח אישור ביטוח המשתמש (נספח 3').
- 13.4. על המשתמש להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השימוש נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף.
- 13.5. פוליסת ביטוח הרכוש (אש מורחב) הנערכת על ידי המשתמש על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוח המשתמש (נספח 3') בהתייחס לרכוש בבעלות המשתמש, תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המשתמש כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מנהליהם ועובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.6. פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המשתמש על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוח המשתמש (נספח 3') תורחב לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המשתמש ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 13.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי המשתמש על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי המשתמש (נספח 3) תורחב לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: "מקרה ביטוח"), כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.
- 13.8. למרות האמור בסעיפים 13.5 (ביטוח רכוש) ו- 13.7 (ביטוח חבות מעבידים) לעיל מוסכם כי המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או חבות מעבידים כאמור בסעיפים (1) ו- (2) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 13.13 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם. המשתמש מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים בתקופת השימוש נשוא ההסכם, יערוך המשתמש את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 13.5 ו- 13.7 לעיל ובסעיפים (1) ו- (2) לאישור עריכת הביטוח וימציא ליובל חינוך אישור כנדרש על פי ההסכם.
- 13.9. היה ולדעת המשתמש יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המשתמש, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור.
- 13.9.1. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.9.2. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המשתמש ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 13.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המשתמש (נספח 3), הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על המשתמש, ועל המשתמש לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המשתמש מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 13.11. ביטוחי המשתמש יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליובל חינוך הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המשתמש יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 13.12. בכל פעם שמבטחו של המשתמש יודיע ליובל חינוך כי מי מביטוחי המשתמש על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המשתמש עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 13.11 לעיל, מתחייב המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי יובל חינוך אישור עריכת ביטוח חדש, 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
- 13.13. המשתמש מצהיר, כי לא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בגין נזק שהינו זכאי לשיפוי עבורו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (אש מורחב) לנספח אישורי ביטוח המשתמש (נספח 3), והוא פוטר בזאת את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור. לרבות ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על פי הביטוחים שנערכו על פי ובהתאם לנדרש ו/או לנאמר בהסכם זה, וכי הינו פוטר בזאת את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח מתחייב המשתמש לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לבדיקת הנזק. מובהר כי על המשתמש לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

- 13.15. המשתמש מתחייב להודיע ליובל חינוך מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב המשתמש לשתף פעולה עם יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויותיהם של יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה על פי ביטוחי המשתמש.
- 13.16. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המשתמש יהיה אחראי לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי המשתמש ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או העובדים המועסקים על ידו.
- 13.17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המשתמש, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המשתמש, לא תפגענה בזכויות יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 13.18. המשתמש מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדים ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת השימוש נשוא הסכם זה.
- 13.19. לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד תום ביטוחי המשתמש, מתחייב המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 13.2 להסכם, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המשתמש מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המשתמש (נספח 3), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד כל עוד נמשכת תקופת השימוש וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם השימוש וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 13.20. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המשתמש (נספח 3)" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת השימוש ויובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה יהיו זכאים למנוע מן המשתמש את תחילת השימוש כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.
- 13.21. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ו/או אי עריכת ביטוחי המשתמש, המצאתם ו/או אי המצאתם בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי יובל חינוך ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המשתמש, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.
- 13.22. בהקשר לאמור בסעיף 13.21 לעיל, מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המשתמש כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המשתמש כאמור בסעיפים 13.2 להסכם וסעיף 13.18 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על - פי הסכם זה.
- 13.23. המשתמש מתחייב כי הפוליסות הנ"ל יכללו תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכי המבטח מטעם המשתמש מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
- 13.24. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המשתמש, בכפוף לקבלת דרישה בכתב, להמציא ליובל חינוך בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים, אשר התחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם השימוש ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי המשתמש", (נספח 3), וכמו כן, מתחייב המשתמש לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות יובל חינוך, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.
- 13.25. יובל חינוך רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המשתמש כאמור לעיל והמשתמש מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.

13.26. המשתמש מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של יובל חינוך ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה או מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המשתמש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

13.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המשתמש למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו בתקופת השימוש נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

13.28. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המשתמש לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

#### **14. איסור העברת זכויות**

14.1. המשתמש מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את החזקה במתקן או בכל חלק ממנו, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ולא להרשות לאחר להשתמש במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת יובל חינוך לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי יובל חינוך. למען הסר ספק זכויותיו של המשתמש מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.2. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן במתקן, ובלבד שזכויות המשתמש על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למשתמש כל תביעות או טענות בקשר לכך.

#### **15. פינוי המתקן ופיצוי בגין אי פינוי במועד**

15.1. בתום תקופת רשות השימוש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, מכל סיבה שהיא, מתחייב המשתמש להחזיר את המתקן לידי יובל חינוך כשהמתקן חופשי מכל אדם ומכל חפץ ללא כל השהייה או מניעה וזאת במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו בתחילת תקופת רשות השימוש ובהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקן בהתאם למטרת השימוש. כן מתחייב המשתמש ולשלם ליובל חינוך את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר תוציא לשם תיקונים והבאת המתקן והציוד למצב טוב כאמור.

15.2. אם לא יפנה המשתמש את המתקן ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של יובל חינוך, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם ליובל חינוך, עבור התקופה שמן המועד בו היה עליו לפנות את המתקן ועד לפינוי המתקן בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי שלוש מדמי השימוש כפי שיהיו במועד בו היה עליו לפנות את המתקן. התשלום הנ"ל יהווה דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על יד הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק למשתמש זכות להוסיף ולהחזיק במתקן ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של יובל חינוך עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ובזכותה לתבוע את פינוי המתקן והחזרתו כאמור.

15.3. מוסכם כי כל הוצאות שבהן תישא יובל חינוך לצורך פינוי המתקן לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על המשתמש ויהיו חוב מצדו ליובל חינוך.

#### **16. פינוי או נטישה מוקדמים; פיצויים מוסכמים**

16.1. עזב המשתמש את המתקן לפני תום תקופת רשות השימוש וזאת, ללא הסכמתה המפורשת של יובל חינוך בכתב ומראש, ישלם המשתמש ליובל חינוך את דמי השימוש וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת רשות השימוש, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במתקן.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו הפר המשתמש את החוזה הפרה יסודית יפצה המשתמש את יובל חינוך בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל-30% (שלושים אחוזים) מדמי השימוש, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות יובל חינוך.

### 17. שלילת נציגות

שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המשתמש להופיע בשם העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או מטעמם, או המקנים לו מעמד של נציגם בעניין כל שהוא.

### 18. הפרות וסעדים

18.1. המשתמש מצהיר בזה כי הוא מוותר על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד יובל חינוך בכל הקשור לפינוי המתקן בתום תקופת רשות השימוש כמפורט בסעיף זה. כמו כן המשתמש מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד יובל חינוך בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו ליובל חינוך על פי חוזה זה.

18.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של יובל חינוך על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה יובל חינוך זכאית לבטל את החוזה, למרות כל הוראה בדבר תקופת רשות השימוש, והמשתמש יהיה חייב במקרה כזה לפנות את המתקן לאלתר או במועד שיקבע על ידי יובל חינוך ולהחזיר את החזקה במתקן ליובל חינוך כאמור בהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת, אם לא תיקן את ההפרה, תוך שבעה (7) ימים, על אף שקיבל על כך התראה בכתב מאת יובל חינוך:

18.2.1. המשתמש הפר את החוזה בהפרה יסודית;

18.2.2. המשתמש הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך מועד סביר שנקבע לתיקונה על ידי יובל חינוך;

18.2.3. הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם המשתמש, פירוק המשתמש, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט.

### 19. סמכות שיפוט

19.1. על חוזה זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו. מוסכם בזה על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו ולא לשום בית משפט אחר.

### 20. הוראות כלליות

20.1. חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.

20.2. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

20.3. המשתמש לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב ליובל חינוך זכויות או סכומים להם הוא זכאי מיובל חינוך והמשתמש מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור.

20.4. אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, המשתמש לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של יובל חינוך.

20.5. יובל חינוך ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להיכנס למתקן בכל עת, בתקופת רשות השימוש, בתיאום מראש עם המשתמש, על מנת לבדוק את מצב המתקן ואת קיום התחייבויות המשתמש עפ"י חוזה זה והמשתמש מתחייב לאפשר ליובל חינוך ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן כאמור וזאת לאחר שנתנה למשתמש הודעה זמן סביר מראש.

20.6. התחייבויות המשתמש עפ"י סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, ו-20 להסכם זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 21. כתובות והודעות

21.1. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הינן כתובות הצדדים המופיעות בהסכם זה.

21.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

---

החברה

---

המשתמש

לכבוד  
יובל חינוך בע"מ

**הנדון: הצהרה והתחייבות בגין רכוש**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת, כי במסגרת הפעילות המתקיימת  
בביה"ס עפ"י החוזה בבעלותי ו/או ברשותי הרכוש המפורט להלן:

---

---

---

---

(להלן: "הרכוש").

הנני מצהיר, כי הנני האחראי הבלעדי ובאופן מלא כלפי יובל חינוך (להלן: "החברה") ו/או  
עיריית ת"א ו/או ביה"ס ו/או מי מטעמם לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לרכוש בתקופת  
השימוש והנני משחרר בזה את החברה ו/או העירייה מכל אחריות ו/או מכל חובה עפ"י דין  
בקשר לנזק שייגרם לרכוש.

הנני מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק  
מכל סוג שהוא כולל גם הוצאות משפטיות שהחברה ו/או העירייה תשא בהן או שתהיה עלולה  
לשאת בהן בגין כל נזק כמתואר לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה